

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 9**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 807,05	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 567,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			240,05	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	38,33	39,86	5 577 011,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	519 982,48	519 982,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	663 083,93	663 083,93
Предоставление доступа к общему имуществу (проводящие)	6,36	7,70	996 042,74	576 476,12
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,81	12,28	1 706 591,01	1 706 591,01
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	336 500,93	336 500,93
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	85 719,18	85 719,18
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	1 231 239,17	1 231 239,17

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 886 075,88	5 923 239,12
Содержание и текущий ремонт	5 427 085,45	5 469 341,98
Коммунальные услуги	5 427 085,45	5 469 341,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	458 990,43	453 897,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46 517,44	45 489,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 609,04	5 517,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 820,55	9 659,63
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	397 043,40	393 231,21
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	120 694,62	120 287,58
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	489 671,41	452 915,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 296,79	3 325,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	319,57	411,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	557,07	717,99
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 159,69	22 971,88
Содержание и текущий ремонт	467 338,29	425 488,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов